

Kanun Tanah Negara

BORANG 16H
(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, **AMMAR BIN SUHAIMI**, *Pendaftar Mahkamah Tinggi/ Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh *seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual *tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan-

a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan **lelong awam**, yang akan diadakan pada **10 haribulan SEPTEMBER 2025** pada **11.00 *pagi** / petang di-
Ruang Legar Pejabat Tanah Dan Jajahan Kuala Krai Kelantan.

b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah: **RM 70,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)**

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian / pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM:

- | | |
|-------------------|---|
| (a) RM 202,544.47 | - LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM (LPPSA) |
| (b) RM..... | - Nama pemegang gadaian |
| (c) RM..... | - Nama pemegang gadaian |

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:

RM 70,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)

(b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.

(c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya-

- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar : dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian:

[Handwritten Signature]



(d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh..... haribulan (tahun) dan bahawa tiada ada apa – apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

(e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

Bertarikh pada 26/2/2025


*Pendaftar Mahkamah/Pentadbir Tanah

Daerah.....

Negeri.....

JADUAL TANAH * DAN KEPENTINGAN

*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/P.T	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar *Pajakan/pajakan kecil(jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
KENOR	LOT 5649	GM 2618	SEMUA	-	NO. PERS. 795/2018

SATU (1) HAK MILIK SAHAJA